



I° VERBALE DI GARA DELLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI ART. 1 COMMA 2 LETT B) LEGGE 120/2020, DA ESPLETARSI TRAMITE PIATTAFORMA SINTEL, PER L’AFFIDAMENTO DEI “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE SCUOLA MEDIA L DA VINCI: COMPLETAMENTO” – CIG 84867732A2 E CUP. E26C18000140006

Stazione appaltante: Comune di Arese (MI) – C.F./P.IVA 03366130155 - Via Roma n. 2 – tel. 02.935.27.1

Premesso che:

- con Determinazione del Responsabile del Settore LLPP n. 114/2020/4° del 26/10/2020 si indiceva procedura negoziata – da espletarsi su piattaforma Sintel – previa manifestazione di interesse pubblicata all'Albo on line del Comune di Arese ed in Amministrazione trasparente;
- in data 28/10/2020 è stato pubblicato l'avviso di manifestazione di interesse all'Albo on line del Comune di Arese ed in Amministrazione trasparente ;
- alla data di scadenza per la presentazione delle richieste di manifestazione di interesse (ore 8,00 del 02.11.2020) sono pervenute 13 manifestazioni di interesse come si evince dalla comunicazione dell'ufficio protocollo allegata ;

Stante il numero delle richieste di manifestazioni di interesse pervenute il RUP ha deciso di non effettuare il sorteggio ma di procedere al lancio della procedura negoziata invitando tutte le ditte che hanno manifestato interesse dandone comunicazione alle imprese tramite la piattaforma Sintel (id. comunicazione n. 130807863)

In data 02/11/2020 si è proceduto a lanciare su piattaforma Sintel della Regione Lombardia la procedura negoziata (id. n. 130793587) invitando n. 12 ditte in quanto una delle ditte sorteggiate non era in regolare con l'accreditamento sulla piattaforma Sintel per il Comune di Arese in violazione a quanto previsto dall'avviso di manifestazione di interesse.

In data 06.11.2020 si è provveduto ad inviare il link per partecipare alla seduta di gara in video conferenza tramite le comunicazioni di Sintel (ID 130995630) a tutti operatori economici concorrenti, invitandoli a inviare comunicazione dei Soggetti che avrebbero presenziato alla seduta pubblica in videoconferenza.

L'anno duemilaventi, il giorno 09 del mese di novembre, alle ore 08.20, anziché alla ore 8:00 a causa di un problema tecnico di cui si è inviata comunicazione ai concorrenti (comunicazioni Id. 131029636 e 131029790), si è svolta la prima seduta in video-conferenza relativa alla gara in oggetto;

Il Responsabile del procedimento (RUP), Ing. Annapaola Menotti, Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione, in seduta pubblica in video-conferenza, avvia le operazioni di valutazione della documentazione amministrativa contenuta nella busta A, tramite piattaforma Sintel, e, dopo aver preso visione dei nominativi degli operatori economici che hanno partecipato alla gara di che trattasi, dichiara:

Comune di Arese

Via Roma 2 - 20044 Arese MI
Codice fiscale e partita IVA 03366130155
tel. 02.935271 - fax 02.93580465
www.comune.arese.mi.it
p.e.c. protocollo@cert.comune.arese.mi.it



- α) ai sensi dell'art. 51 c.p.c., di non trovarsi in rapporti di parentela o di affinità entro il IV grado con i titolari, gli amministratori e i soci dei concorrenti e di non avere contratti di lavoro o professionali con i concorrenti in gara, loro titolari o amministratori o soci;
- β) l'assenza delle preclusioni di cui all'art. 35 *bis*, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 165/2001;
- χ) di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Si dà atto che, nei termini prescritti nella Lettera di Invito, e precisamente entro le ore 08.00 del giorno 09.11.2020, sull'apposita piattaforma SINTEL, risulta la partecipazione dei seguenti Operatori Economici:

1. IMPRESA EDILE GEOM. BOSCO S.A.S. DI BOSCO PASQUALE & C. cf. 02490150790 – id. 1604869006994
2. S.C.M. Srl c.f. 02201920846 – id.1604750865182
3. DICATALDO SABINO C.F. DCTSBN59C29A669Q – id. 1604685564930
4. AL.MA COSTRUZIONI EDILI SRL C.F. 04601730965 – id. 160468170845
5. CREA.MI SRL C.F. 08287360963 - id. 1604560446504

Alla seduta in video conferenza risultano presenti tre soggetti ma, contrariamente alla richiesta del RUP (di comunicare, tramite le comunicazioni di Sintel, i presenti alla seduta di gara e la eventuale delega a presenziare), sono la Ditta AL.MA costruzioni edili srl ha comunicato - a mezzo SINTEL in data 06.11.2020 (ID 131012390) - che il Sig. Raffaele Palumbo Legale Rappresentante della ditta AL.MA costruzioni edili srl. Avrebbe presenziato alla seduta di gara; pertanto gli altri due Soggetti partecipanti sono stati qualificati genericamente come “auditori”.

Il RUP, accedendo al portale Agenzia degli Acquisti della Regione Lombardia (ARIA Lombardia) e, quindi, alla piattaforma telematica Sintel, dopo aver verificato l'apposizione della firma digitale sui plichi d'offerta, dispone l'apertura delle buste amministrative, presentate dai concorrenti con il seguente risultato:

IMPRESA EDILE GEOM. BOSCO S.A.S. DI BOSCO PASQUALE & C

La documentazione contenuta all'interno della Busta Amministrativa dell'Operatore Economico risulta regolarmente presentata – AMMESSO.

ATI S.C.M. Srl – APPALTI TINAGLIA

La documentazione contenuta all'interno della Busta Amministrativa dell'Operatore Economico risulta regolarmente presentata – AMMESSO.

IMPRESA DICATALDO SABINO

La documentazione contenuta all'interno della Busta Amministrativa dell'Operatore Economico risulta regolarmente presentata – AMMESSO.

AL.MA COSTRUZIONI EDILI SRL

La documentazione contenuta all'interno della Busta Amministrativa dell'Operatore Economico risulta

Comune di Arese

Via Roma 2 - 20044 Arese MI
Codice fiscale e partita IVA 03366130155
tel. 02.935271 - fax 02.93580465
www.comune.arese.mi.it
p.e.c. protocollo@cert.comune.arese.mi.it



regolarmente presentata – AMMESSO.

CREA.MI SRL

La documentazione contenuta all'interno della Busta Amministrativa dell'Operatore Economico risulta regolarmente presentata – AMMESSO.

Il RUP, terminato l'esame delle buste amministrative, dispone l'apertura delle buste economiche.

Le buste economiche risultano regolarmente presentate sulla piattaforma SINTEL poiché tutti gli operatori economici di cui sopra hanno allegato il “Modulo D – Offerta Economica” predisposto dalla Stazione Appaltante.

Essendo pervenute n 5 offerte, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020, si procede al calcolo dell'anomalia.

La soglia di anomalia, calcolata dal sistema telematico, ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (considerato che il numero delle offerte ammesse è pari a 5) è pari al 27,772% , si veda tabella soglia anomalia allegata.

La prima offerta al di sotto della soglia di anomalia è quella presentata dalla ditta individuale **SABINO DICATALDO c.f. DCTSBN59C29A669Q** con sede a Barletta in via P. Ricci 29. Il ribasso offerto dall'anzidetto OE è, infatti, pari al **20,637%** sull'importo di Euro 825.676,27 (base di gara meno oneri della sicurezza non soggetti a ribasso).

Il RUP si riserva di effettuare manualmente il calcolo dell'anomalia comunicando che non si procederà a convocare nuova seduta di gara, se la verifica manuale coincidesse con i calcoli della piattaforma Sintel.

Alle ore 9.35 il RUP dichiara chiuse le operazioni di gara, dando atto che i documenti di gara sono custoditi in formato elettronico nell'archivio informatico della piattaforma Sintel, protetti da idonee credenziali e password di accesso al sistema.

Alle ore 16,00 il RUP procede alla verifica manuale del calcolo dell'anomalia, che conferma esattamente i calcoli risultanti dalla piattaforma Sintel.

Stante quanto sopra, si conferma primo in graduatoria la ditta individuale **SABINO DICATALDO c.f. DCTSBN59C29A669Q** con sede a Barletta in via P. Ricci 29. Il ribasso offerto dall'anzidetto OE è, infatti, pari al **20,637%** sull'importo di Euro 825.676,27 (base di gara meno oneri della sicurezza non soggetti a ribasso).

Il RUP non ritiene di dover assegnare un termine (*cf.* art. 97, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) per la presentazione delle spiegazioni da parte della ditta individuale SABINO DICATALDO, poiché i ribassi offerti dai concorrenti che si sono classificati al secondo e terzo posto, non si discostano significativamente, in termini percentuali, dal ribasso offerto dalla ditta Sabino Dicataldo.

Pertanto, il RUP formula la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico SABINO DICATALDO *ex* art. 32, comma 5 e 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale in data 10 novembre 2020 che, letto e confermato, viene

Comune di Arese

Via Roma 2 - 20044 Arese MI
Codice fiscale e partita IVA 03366130155
tel. 02.935271 - fax 02.93580465
www.comune.arese.mi.it
p.e.c. protocollo@cert.comune.arese.mi.it



firmato digitalmente dall'Ing. Annapaola Menotti.

IL RUP

Ing. Annapaola Menotti (in qualità di RUP)